

JAARVERSLAG 2008 VAN STICHTING ONDERHOUD VAN DE KOORNBEURS

Dit is het jaarverslag van de StOK. Hierin staan de belangrijkste dingen die in het jaar 2008 gebeurd zijn. Dit verslag zal gepresenteerd worden aan de huurder: Openbare Jongeren Vereniging de Koornbeurs (verder te noemen de O.J.V.). Het bestuur van de O.J.V. zal een papieren versie krijgen en de overige leden kunnen het online inzien. Zie de plattegronden in de bijlage voor verwijzingen naar ruimtes in het gebouw.

Inhoudsopgave

- Bestuur
- Bedrijfsvoering
- Gebouw
- Financiën
- Promotie
- Toekomst

Bestuur

Op 1 januari 2008 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Amber Marijs (voorzitter, sep 2005)
- Bas van Goor (commissaris subsidies, jan 2007)
- Detlev Keijdenner (commissaris gevel verf, juli 2003)
- Fien Thoolen (secretaris, jan 2006)
- Geert Hoogslag (vicevoorzitter, juli 2001)
- Jeroen van der Asdonk (commissaris donateurs, feb 2003)
- Jim de Clerq (commissaris donateurs, juni 2007)
- Seán Mac 'n Bhaird (algemeen bestuurslid, sep 2004)
- Sjoerd Drenkelford (algemeen bestuurslid, sep 2006)
- Tineke Roegiers (penningmeester, jan 2005)
- Wouter van den Hof (commissaris gebouw, juni 2007)

In februari is David in de StOK gekomen. Hij heeft de taak van Tineke als penningmeester steeds meer over genomen. Hij is gedurende een heel jaar ingewerkt, zodat alle handelingen (begroting, afrekening, etc) aan bod zijn gekomen tijdens de inwerkperiode. In augustus is Peter in de StOK gekomen als commissaris gebouw van de O.J.V.. Helaas hebben Sjoerd en Seán twee oud-commissarissen gebouw hun termijn niet vol gemaakt, omdat hun prioriteit voor de StOK niet zo hoog lag. Ze hebben ons verlaten in september. Aan het eind van het jaar kregen we versterking van Wouter Brevet (in november) en Jurjen (in december). Wouter wordt volgend jaar waarschijnlijk commissaris gebouw. Jurjen is als student bouwkunde een goede aanvulling en we gaan volgend jaar kijken wat voor mooie functie hij binnen de StOK gaat vervullen.

Op 31 december 2008 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Amber Marijs (voorzitter, sep 2005)
- Bas van Goor (commissaris subsidies, jan 2007)
- David Beijer (penningmeester, feb 2008)
- Detlev Keijdenner (commissaris onderhoud, juli 2003)
- Fien Thoolen (secretaris, jan 2006)
- Geert Hoogslag (vicevoorzitter, juli 2001)
- Jeroen van der Asdonk (commissaris donateurs, feb 2003)
- Jim de Clerq (commissaris donateurs, juni 2007)
- Jurjen Vos (algemeen bestuurslid, dec 2008)
- Peter Lincklaen Arriens (commissaris gebouw, aug 2008)
- Tineke Roegiers (toezien penningmeester, jan 2005)
- Wouter van den Hof (commissaris gebouw, juni 2007)
- Wouter Brevet (algemeen bestuurslid, nov 2008)

Bedrijfsvoering

Vorig jaar hebben we besloten om iedere drie weken te gaan vergaderen, zodat de actielijst korter zou worden. Dit lijkt echter niet te werken, de actielijst was nog steeds erg lang. We willen nu de prioriteit van de verschillende actiepunten duidelijker maken en mensen actief aanspreken op het niet uitvoeren van belangrijke puntjes.

Om meer structuur te genereren heeft de vergaderagenda een nieuwe structuur gekregen. We hebben als vaste agenda puntjes:

1. Opening, 2. Agenda, 3. Notulen, 4. Post, 5. Actielijst, 6. Mededelingen, 7. Onderhoud, 8. Financiën, 10. Peters puntje, 11. Rondvraag en 12. Sluiting.

Alle andere puntjes komen samen onder 9. Overige puntjes.

We hebben dit jaar geen uitje gedaan met de StOK, dus in 2009 gaan we een weekendje weg!

Gebouw

Antigraffiti

In het voorjaar hebben we de voor-, achter- en westelijke zijgevel schoon laten maken en daar een Pss20 (zetmeel) antigraffiti-coating aan laten brengen tot op een hoogte van 3 meter boven de plek waar mensen staan (dit wil zeggen dat de coating boven de trappetjes tot 3 meter boven de bovenste trede is aangebracht). Daarbij hebben we een onderhoudscontract afgesloten voor reiniging van de gevel voor drie jaar. Dit alles hebben we door de Gevelmeesters laten doen. Ze zijn dit jaar al een paar keer langs gekomen om graffiti te verwijderen.

Dak

Huurman heeft aan het eind van het jaar de laatste restauratiewerkzaamheden en enkele kleine onderhoudspunten aan het dak uitgevoerd. De voorgoten aan weerszijden van het timpaan waar de vazen in staan zijn volledig vervangen. De vazen staan nu op rubber in plaats van dakleer waardoor het nieuwe zink niet zal corroderen. De aansluitingen met de lange goot zijn vervangen door rubberen rekstukken waardoor de verschillende goten afzonderlijk van elkaar kunnen bewegen. Verder zijn de nokpannen opnieuw vastgelegd en zijn twee balken aan weerszijden van de middengoot opnieuw afgesteund tegen de buitenmuur.

Gevels

Drie muurankers boven het terras van de burens zijn door Huurman uitgehakt en behandeld tegen corrosie.

Klusjes

Door de StOK

In november hebben we een tweede sensor bij de verwarmingsspiraal van de eetzaalinblaas laten plaatsen door Van Emmerik. Deze sensor voorkomt dat bij keteluitval de ventilatie blijft draaien waardoor de spiraal stuk kan vriezen.

Door de huurder (O.J.V. de Koornbeurs)

Voor de zomer heeft de O.J.V. van de gemeente ernstige waarschuwingen gekregen dat ze iets moeten doen aan de geluidsoverlast die de omwonenden ondervonden. Om hier iets aan te doen zijn een aantal muurtjes geplaatst in het halletje bij boveningang, zodat er een geluidssluis ontstaan is. Bij de kelderingang is de grote 'klapdeur' dichtgemetseld, en de ingang naar de wenteltrap is verplaatst. Hierbij is er op gelet dat er niets aan de bogen is bevestigd.

De vereniging is begonnen met het opknappen van het plafond van de hoge entresol. Het wordt weer helemaal monumentaal grijs en er zijn verzonken spotjes in geplaatst. Door de werkzaamheden met betrekking tot de geluidsisolatie heeft dit project lang stilgelegen, dus we hopen dat dit zo snel mogelijk afgemaakt wordt.

In de kelder zijn lampen geplaatst om de bogen uit te lichten en er is geschilderd in de kelder tussen de bogen aan de visbanken en Velvet-kant.

Financiën

Vanaf 2008 ging voor ons de Brim-subsidie van start. Voor het onderhoud dat we in 2008 gepleegd hebben is nog geen subsidie teruggevraagd, dat gaan we in 2009 doen.

De Belastingdienst erkent dat we een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) zijn. Dit heeft als voordeel dat een donateur giften van de inkomsten- of vennootschapsbelasting kan aftrekken (uiteraard binnen de daarvoor geldende regels). Helaas is dit pas nuttig bij hoge schenkingen en die verwachten we binnenkort niet.

We zijn overgeschakeld van Girotel van de Postbank naar de business-software van ING, omdat Girotel sinds november niet meer te gebruiken was. We hadden de keuze om over te stappen op Postbank online (daar hadden we geen mogelijkheid tot gescheiden verantwoordelijkheid) of de ING (omdat deze samengevoegd is met de Postbank). Door deze samenvoeging heeft dit verder geen gevolgen. Momenteel werkt het systeem aardig voor de lopende rekening, maar het is nog niet mogelijk om via de spaarrekening online te beheren. We hopen dat dat binnenkort wel gaat werken. We kunnen nog met overschrijfkaarten geld van de spaarrekening overboeken.

We zijn met de FK (de financiële commissie van de O.J.V.) overeen gekomen dat we geen accountantsverklaring hoeven laten maken, maar dat een onpartijdige partij naar onze financiën moet kijken om te controleren of het klopt. Ook wil de FK dat we in elk geval op jaarlijkse basis aan de leden vergadering vertellen waar we mee bezig zijn geweest en wat onze planning is. Voor ons zelf willen we een keer een samenstelverklaring door een externe partij laten maken, om zeker te zijn dat we het goed doen. Deze zal dan ook aan de O.J.V. gepresenteerd worden. We willen graag in het huurcontract veranderen dat een controle door een onafhankelijk persoon voldoende is en dat er geen accountantsverklaring nodig is. Omdat we niet weten hoe dit juridisch zit, gaan we dit eerst aan een (gepensioneerd) notaris voorleggen. Bart Jol (van de kascontrole commissie van de O.J.V.) en Jeroen van der Asdonk hebben onze stukken over 2007 gecontroleerd en ze goed bevonden.

Promotie

Monumentendag

De monumentendag liep weer erg goed. Zaterdag zijn er 552 en zondag ruim 1000 bezoekers geweest! In de donatiebox zat € 109 en er zijn twee nieuwe donateurs aangemeld. Tijdens de monumentendag hebben we broodjes verkocht. Vooral de luxere broodjes van zondag verkochten goed. Het was tussen de O.J.V. en de StOK niet helemaal netjes geregeld met de financiën, dus volgend jaar willen we de in en verkoop zelf beheren.

Donateurs

Er waren in 2008 20 donateurs. Ze hebben in totaal ongeveer € 833 gedoneerd. Om meer donateurs te werven hebben we een mooie flyer gemaakt. We willen ieder jaar een nieuwe flyer, omdat er ieder jaar dingen veranderen aan het gebouw, die we up-to-date in de flyer willen hebben. Deze flyer is vooral tijdens de monumentendag verspreid.

Website

We willen één overzichtelijke website van de StOK. Op het moment staan zowel www.koornbeurs.nl/gebouw als stok.koornbeurs.nl/stok online. Dit is erg verwarrend. Komend jaar moet de nieuwe website er komen! Bovendien moet er iemand verantwoordelijk worden voor de website, zodat deze goed up-to-date wordt gehouden. Jim heeft dit jaar de verantwoordelijkheid over de website op zich genomen. Het is fijn als daar een vast persoon voor is.

Toekomst

Onderhoudsplanning

De onderhoudsplanning was erg onoverzichtelijk. Detlev heeft daarom een nieuwe versie gemaakt, waarin bijgehouden wordt wie wat wanneer veranderd heeft en waarom. Deze onderhoudsplanning is direct gekoppeld aan de planning en financiën voor de aanvraag van de Brim-subsidie, zodat deze altijd overeen komen.

Voor 2009 staat (naast klein onderhoud) alleen het vervangen van de voordeur op de planning.

Vanwege de weersomstandigheden aan het eind van het jaar zijn de schilderwerkzaamheden in 2008 niet uitgevoerd, dus dit wordt naar 2009 doorgeschoven. De kozijnen in de zijgevel bij de visbanken moeten volledig overgeschilderd worden.

Verven voorgevel

We hebben besloten dat het verven van de gevel geen hoge prioriteit heeft. We hebben de komende jaren geen financiële middelen om onderzoek uit te laten voeren, dus we gaan hier voorlopig niet actief mee verder.