

De StOK door de jaren heen

De StOK is de afgelopen jaren achter de schermen hard bezig geweest. Hier zal in het kort beschreven worden wat er in de afgelopen jaren allemaal gebeurd is. Deze samenvatting is gemaakt aan de hand van de notulen van de vergaderingen van het StOK-bestuur.

1996

Op 30 december van dit jaar is de StOK officieel opgericht bij de notaris. Daarvoor is er al wel nagedacht over de plannen voor de komende tijd, in het bijzonder voor de tijd dat het pand in ons bezit komt. Onder deze plannen vallen:

- het maken van een financiële onderhoudsplanning
- opknappen van het klimaatsysteem (verwarming en ventilatie)
- verbeteren noodverlichting
- een WC op zolder
- verbeterde geluidsisolatie aan de achtergevel (gedacht wordt aan rolluiken voor de schepbalie)
- opknappen eetzaalplafond
- eventuele andere indeling gebouw
- andere indeling van de kelder in verband met komst van nieuwe bar
- verbeteren ontruimingsalarm

Daarnaast wordt ook al voorzichtig begonnen gekeken naar de restauratie die er waarschijnlijk aan zal komen. Er wordt al een offerte aangevraagd voor restauratie van de voorgevel en er worden voorzichtige contacten gelegd in verband met subsidies.

1997

Het StOK-bestuur heeft samen met de besturen van de vereniging en de StEK deelgenomen aan een bestuurscursus. Omdat de StOK voor een groot deel uit ex-verenigingsbestuursleden wordt zo'n cursus niet nuttig en te duur gevonden. Wel wordt er geprobeerd een jaarlijkse evaluatieavond onder externe begeleiding te organiseren. Dit plan wordt echter niet uitgevoerd.

Er worden offertes aangevraagd voor het restaureren van de voorgevel. De volgende twee offertes worden ontvangen:

Hulshof: fl. 60.000,-
Kneppers: fl. 150.000,-

De laatste is veel gedetailleerder dan de eerste en daardoor waarschijnlijk ook realistischer.

Er wordt een eerste aanzet tot een huurovereenkomst tussen StEK, vereniging en StOK gemaakt. Hierin zal de vereniging aansprakelijk blijven voor klein onderhoud en eigenaar van de keukenapparatuur. De StEK zal op haar plaats weer verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de keukenapparatuur. Ook wordt er begonnen met een plan voor het onderhoud van het gebouw. Er wordt een plan voor nieuwe noodverlichting op de ledenvergadering gepresenteerd. Het oude systeem zal alleen nog voor de kelder gebruikt worden. In de rest van het gebouw zal zogenaamde 'stand alone' noodverlichting gebruikt worden. Door controle van de brandweer, één week voor de OWee, wordt de aanleg van de noodverlichting versneld

De kelderbar moet vervangen worden. Het zou mogelijk zijn tegelijk de indeling van de kelder te veranderen. Er wordt een wedstrijd uitgeschreven voor de leden van de vereniging. Uiteindelijk worden de volgende prijzen toegekend:

Functionaliteit: Toon
Originaliteit: Douglas
Uitvoerbaarheid: Paulus

Ondanks deze plannen wordt besloten de kelderbar op dezelfde plek te houden.

Van de laatste helft van dit jaar zijn geen notulen beschikbaar.

1998

Helaas zijn er van dit jaar geen notulen gevonden.

1999

Van de eerste helft van dit jaar zijn geen notulen beschikbaar.

Er zijn dit jaar verschillende fondsen aangeschreven over de mogelijkheid van subsidies bij de restauratie die na de eventuele koop van het pand zal moeten plaatsvinden. Een aantal fondsen zijn hierdoor afgevallen.

De achterdeur bij het kokshok is vervangen door een naar buiten openslaande deur, zodat deze als nooduitgang gebruikt kan worden. Monumentenzorg vindt deze nieuwe deur netjes uitgevoerd en geeft toestemming aan de voorkant hetzelfde te doen met de dichtgemetselde deur bij het friximeubel, waardoor we een extra nooduitgang kunnen creëren. Hierdoor moet het friximeubel verbouwd worden.

Er is een concept huurovereenkomst gemaakt. Deze zal gebruikt kunnen worden als de StOK het gebouw gekocht heeft.

2000

Dit jaar wordt verder gegaan met waarmee al eerder begonnen is, zoals het zoeken naar mogelijke subsidiefondsen en het laten opknappen/vervangen van het ventilatiesysteem. Helaas werken de aannemers met dit laatste project niet echt altijd mee.

Vorbereidingen voor de eventuele restauratie worden voortgezet. Er wordt een lijst samengesteld met aannemers die in aanmerking zouden kunnen komen. Er worden hoogstaande personen aangeschreven over het deelnemen aan een comité van aanbeveling voor de fondsenwerving voor de restauraties.

Er wordt dit jaar onderzoek gedaan aan het gebouw. De gemeente heeft architecten langs gestuurd om de waarde van het pand en de kosten van achterstallig onderhoud te schatten. De StOK laat zelf een onderzoek doen naar verfresten op de voorgevel om er achter te komen hoe het gebouw er vroeger heeft uitgezien.

De StOK werkt verder dit jaar voornamelijk aan haar uitstraling en bereikbaarheid naar buiten toe. Zo krijgt de StOK dit jaar een eigen postbus, een eigen emailadres en eigen briefpapier (met dank aan Niels voor het ontwerp).

Dit jaar werd er ook door de gemeente geconstateerd dat er zolderbalken waren aangetast. De gemeente heeft daardoor restauratiewerkzaamheden aan de zolder moeten laten verrichten. De StOK heeft hier geen invloed op gehad, maar was zich wel bewust van het feit dat na de eventuele aankoop van het gebouw dit soort grote projecten onder haar verantwoordelijkheid komen te vallen. De zolder is door de restauratie een aantal maanden gesloten.

2001

Dit jaar was niet een heel spannend jaar voor de StOK. Er werd nog steeds gewacht op de eventuele aankoop van het gebouw. Ondertussen heeft de StOK zich wel verder verdiept in de eventuele restauratie van het gebouw. Er is een offerte aangevraagd en er is literatuur bestudeerd. De plattegronden van het gebouw zijn gedigitaliseerd en daardoor vanaf nu dus makkelijker te veranderen indien nodig.

De gemeente heeft dit jaar het gebouw laten controleren op de aanwezigheid van asbest en legionella. Hiervan is zijn twee rapporten geschreven waar de StOK ook exemplaren van heeft ontvangen. Helaas was er wel asbest gevonden in het gebouw. Deze hoeft echter (nog) niet verwijderd te worden.