

Jaarverslag 2002 van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs

Dit is het eerste jaarverslag van de StOK. Hierin staan de belangrijkste dingen die in het jaar 2002 gebeurd zijn op StOK-gebied.

Bestuur

Op 1 januari 2002 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Arjan (algemeen bestuurslid, jan 1999)
- Aroen (penningmeester)
- Geert (algemeen bestuurslid, commissaris gebouw van het verenigingsbestuur)
- Janne (algemeen bestuurslid)
- Mechteld (algemeen bestuurslid)
- Nienke (vice-voorzitter, commissaris subsidies, jan 1999)
- Pieter (algemeen bestuurslid, jan 1999)
- Ruben (secretaris, jan 1999)
- Thijs (voorzitter).

In juli komt Karel dit team versterken. Hij wordt de nieuwe commissaris gebouw van het verenigingsbestuur.

Omdat in januari 2003 Arjan, Nienke, Pieter en Ruben na 4 jaar de StOK moeten verlaten wordt er dit jaar al hard gezocht naar mogelijke opvolgers.

Het StOK-bestuur heeft nu ook een werkplek gekregen in de abactis. De StEK was bereid deze ruimte te delen.

Aankoop gebouw

Het jaar 2002 begon enigszins negatief, omdat eind 2001 de gemeente te kennen had gegeven de onderhandelingen stop te zetten. Gelukkig worden de onderhandelingen weer heropend nadat C'98 schriftelijke vragen aan Eekhout en wethouder Grashof hebben gesteld over deze stopzetting.

Nadat de laatste onenigheden over de clausules in de erfpacht overeenkomst zijn opgelost komt er een concept overeenkomst, waarin slechts de bedragen ontbreken. Een van de clausules is dat restauratie van de gevel binnen 2 jaar moet plaats vinden.

De onderhandelingen spitsen zich nu voornamelijk toe op bedragen: de aankoopprijs, het achterstallig onderhoud en de cultureel-maatschappelijke waarde van de vereniging. De eerste twee worden naar aanleiding van rapporten van twee makelaars vastgesteld op respectievelijk E 260.000,- en E 190.000,-. Er blijft nog wel wat discussie over hoe de subsidie uit de EZH-gelden verwerkt moet worden, maar naar de mening van de StOK mag deze subsidie zeker de aankoopprijs niet beïnvloeden.

Ondertussen gaan de onderhandelingen met de eventuele aannemer, Schakel & Schrale, ook door. Er zal een bouwteam opgericht worden. Hierdoor zal aan Schakel & Schrale wel een vergoeding voor gemaakte kosten betaald moeten worden als de StOK besluit toch ineens van de restauratie door Schakel & Schrale af te zien. In verband met deze vergoeding zal de ledenvergadering toestemming moeten geven voor dit bouwteam.

Er zal een aparte prijsopgave gemaakt worden voor de schade die is aangericht door de onsubtiele manier van het naar binnen brengen van vaten bier door Heineken. Zodat deze schade door Heineken vergoed kan worden.

Het is voor de restauratie op zich ook van belang wat er precies tijdens de restauratie van zolder allemaal is gebeurd. Ondanks veel navragen bij de gemeente is een lijst van exacte werkzaamheden op zolder niet in het bezit van de StOK gekomen.

Financiën

In de toekomst zal de StOK veel geld gaan uitgeven en binnen moeten halen. C'98 heeft jaren geleden al eens onderzoek gedaan naar mogelijke hypotheek opties. Dit is echter te lang geleden en bovendien niet erg goed overgedragen. De StOK is daarom dit jaar opnieuw begonnen met zoeken naar een mogelijke hypotheek.

Daarnaast wordt ook al gekeken naar het werven van fondsen en subsidies. Het aanvragen van een CBF-keurmerk blijkt erg duur, en bovendien het geld niet waard voor de StOK.

Het comité van aanbeveling heeft wat samenstellingwisselingen gehad door veranderingen bij de TUDelft en Cameretten en bestaat nu uit:

- Paul Roos (Stichting Cameretten)
- prof. Fokkema (rector magnificus TU Delft)
- Martin Scheigron (Zuidhollandse popunie)
- dhr. van Oorschoot (burgemeester Delft)
- dhr. Aalbers (Delfia Batavorum)

Het is financieel onvoordelig om de StOK en vereniging naast elkaar te laten bestaan, zonder BTW-plichtig te zijn. De twee organen zijn echter momenteel te nauw aan elkaar verbonden om deze BTW-plichtigheid voor de StOK te verkrijgen. De twee mogelijke oplossingen (samen laten gaan van StOK en vereniging en het verder afsplitsen van de StOK d.m.v. een ingrijpende statutenwijziging) zijn aan de ledenvergadering van de vereniging voorgelegd. De ledenvergadering heeft er voor gekozen de mogelijkheid van afsplitsing verder te onderzoeken. Een eventueel definitief voorstel zal echter pas aan de ledenvergadering gepresenteerd worden als de 'nieuwe' StOK (vele bestuurswisselingen januari 2003) goed is ingewerkt.

Ventilatie

2002 was ongetwijfeld het jaar van de nieuwe ventilatie. Na aanvragen van offertes bij verschillende bedrijven is er maar één bedrijf geweest dat (serieus) gereageerd heeft. Van de ledenvergadering van de vereniging is toestemming gekregen om voor maximaal E 55.000,- de ventilatie in het hele gebouw te vernieuwen. De klus uitgevoerd door Bergschenhoek (leverancier materialen) en Van Emmerik (uitvoerder) tussen 23 september en 15 november. M.u.v. de kelder zijn door het hele band grote buizen verschenen, waarvan die aan het eetzaalplafond het meest opvallend is, maar die door de DoKA de meeste stof heeft doen opwaaien. Gelukkig zijn de relaties met de Zeefkie ondertussen weer hersteld.

De uiteindelijke rekening bedroeg E 55.800,-. Er zijn echter nog steeds onderhandelingen bezig over een credit nota, omdat er ook door de Koornbeurs wat werk en materiaal geleverd is.

GK

Hoewel het nog steeds onduidelijk is of de GK nu wel of niet bestaat is er dit jaar behoorlijk geklust. Meest in het oog springend is wel de nieuwe popnis. Hiervoor is een werkgroep opgericht bestaande uit Arjan, Aroen, Geert, Janne, Kees en Martin. De uitvoering is voornamelijk gedaan door Tuur en Jan-Hans, hoewel de andere klussers zeker niet vergeten mogen worden. De structuur van de werkgroep is goed bevallen. Er wordt daarom ook een werkgroep opgericht om de kelder eens goed op te knappen. De volgende mensen zullen in ieder geval deelnemen aan deze werkgroep: Detlev, Geert, Janne, Karel en Kees.

Er is dit jaar veel last geweest van vandalisme, zoals graffiti en het slopen van tafels, glazenvangers en WC's. Reparaties hiervan hebben behoorlijk wat mankracht gevraagd. Daarnaast heeft half Delft het moeten ontgelden bij opnames voor een Amerikaans Tv-serie. In het geval van de Koornbeurs ging het o.a. om het zandstralen van de zandstenen voorgevel, het weghalen van het Cameretten-bordje en het overschilderen van de trapeuningen. De schade hiervan zal via de gemeente verhaald worden op de filmmaatschappij.

Ook door de zware storm van oktober is schade aangericht. De gebroken ruiten en afgewaaide dakpannen zijn snel gerepareerd door de gemeente.

De lage entresol is van een nieuwe laag marmoleum voorzien. Dezelfde behandeling voor hoge entresol, eetzaaltrap, GK-hok, etc. is in verband met kosten voorlopig uitgesteld.

Er zijn verder nog verschillende kleinere klussen gedaan, zoals nieuwe schotten voor voor schepbalie tijdens disco's en rails voor het luik voor het raam op de lage entresol.