

## Jaarverslag 2005 van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs

Dit is het jaarverslag van de StOK. Hierin staan de belangrijkste dingen die in het jaar 2005 gebeurd zijn.

### Inhoudsopgave

- Bestuur
- Restauratie
- Financiën
- Promotie
- Groot onderhoud

### Bestuur

Op 1 januari 2005 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Aroen Mughal (penningmeester, jan 2002)
- Detlev Keijdenner (algemeen bestuurslid, juli 2003)
- Geert Hoogslag (vice voorzitter, juli 2001)
- Heidi Evers (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Jeroen van der Asdonk (algemeen bestuurslid, feb 2003)
- Leonie Zeestraten (secretaris, jan 2003)
- Seàn Mac 'n Bhaird (commissaris gebouw vereniging, sept 2004)
- Steven Prins (voorzitter, jan 2003)

In januari 2005 komt Tineke Roegiers de StOK versterken. Zij neemt de taak op zich om een donateursorganisatie op te zetten. Heidi neemt de taak fondsenwerving van Leonie over. In september treedt Amber Marijs toe tot de StOK, zij is de nieuwe commissaris Gebouw van O.J.V. de Koornbeurs. In september 2005 liep de 1<sup>e</sup> termijn van Geert als bestuurslid van de StOK af. Geert stelde zich verkiesbaar voor een 2<sup>e</sup> termijn en dit is met algemene stemmen aangenomen. Het StOKlidmaatschap van Geert is dus verlengd tot 2009. Begin 2006 zal Aroen zijn 1<sup>e</sup> termijn aflopen. Hij stelt zich niet opnieuw verkiesbaar. Tineke zal hem opvolgen als penningmeester. En Fien Thoolen zal begin 2006 de StOK komen versterken.

Op 31 december 2005 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Amber Marijs (commissaris gebouw, sept 2005)
- Aroen Mughal (penningmeester, jan 2002)
- Detlev Keijdenner (algemeen bestuurslid, juli 2003)
- Geert Hoogslag (vice voorzitter, juli 2001)
- Heidi Evers (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Jeroen van der Asdonk (algemeen bestuurslid, feb 2003)
- Leonie Zeestraten (secretaris, jan 2003)
- Seàn Mac 'n Bhaird (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Steven Prins (voorzitter, jan 2003)
- Tineke Roegiers (algemeen bestuurslid, jan 2005)

### Restauratie

#### *De voorbereiding*

Eind 2004 hebben we de keuze voor Huurman gemaakt voor de uitvoering van de restauratie. In januari is er een gesprek tussen de gemeente, de Rijksdienst Monumentenzorg, Huurman en de StOK om de plannen voor de restauratie uit te doeken te doen. Hierdoor hopen we de vergunningaanvraag te versnellen. Na dit gesprek gaat de aanvraag de deur uit. De vergunning die wordt aangevraagd bevat niet alleen de restauratiewerkzaamheden, maar ook het plan om de voorgevel te schilderen. Al snel bleek dat de Welstandscommissie van de gemeente het schilderplan niet echt zag zitten.

Er wordt daarom in mei alleen een vergunning verleend voor de restauratiewerkzaamheden.

Huurman heeft tijdens de vergunningsaanvraag een bestek gemaakt waarin alle werkzaamheden zijn omschreven. Ook wordt er met Huurman een afsprakenlijst gemaakt, waardoor het mogelijk blijft dat alle activiteiten van O.J.V. de Koornbeurs door kunnen blijven gaan tijdens de restauratie. Ook spreken we af dat Huurman en de StOK zich zoveel mogelijk zullen inspannen om met de restauratie binnen het afgesproken budget te blijven. Omdat de vergunning iets langer op zich liet wachten dan gepland zal de restauratie gefaseerd worden uitgevoerd. De bouwvak zal ertussen vallen. De steigers zullen dan gewoon blijven staan.

#### *De uitvoering*

Detlev, Sean en Janne werden door de StOK aangesteld als opzichters en contactpersonen voor Huurman tijdens de bouw. Eind mei werd daadwerkelijk begonnen met de bouw van de steiger. In minder dan twee weken was het gebouw omringd door steigers en helemaal ingepakt in een wit folie.

Hierna werd begonnen met het verwijderen van alle slechte stukken metselwerk, beschadigde zandsteen en foute voegen. De eerste foto's van onze opzichters deden de StOK flink schrikken, want in eerste instantie ging het gebouw er alleen maar slechter uitzien. Na enkele weken slopen, werd begonnen met de herstelwerkzaamheden. De zijgevel werd geheel opnieuw gevoegd en stukken metselwerk zijn vervangen. De achtergevel was er beter aan toe en werd slechts op een aantal plekken gerestaureerd. Na reiniging van het zandsteen werden beschadigingen hersteld, door het aanbrengen van kleine stukjes nieuw zandsteen. Enkele blokken waren er zo slecht aan toe dat ze in hun geheel vervangen werden. Ook het tympaan werd geheel onder handen genomen. Het tympaan was namelijk gedeeltelijk verzakt. Na een grote schoonmaak werd geprobeerd de verzakking enigszins ongedaan te maken. Naast alle werkzaamheden aan het steen, zijn ook de houten onderdelen van het gebouw niet vergeten. Al het houtwerk is geschilderd en de ruiten zijn waar nodig vervangen door glas.

Als laatste werd aan het dak begonnen. Dit bleek een tegenvaller te zijn. Het dak was er veel slechter aan toe dan verwacht. Al het lood en de daknoklatten moesten geheel vervangen worden. Door overleg met Huurman konden we toch gedaan krijgen dat alle dingen die echt belangrijk waren (zoals de trappetje en deuren) toch nog hersteld konden worden, ondanks de tegenvaller bij het dak. Om geld te besparen hebben we er voor gekozen om het binnenschilderwerk aan de kozijnen zelf uit te voeren. Hiervoor zijn tijdens het weekend van 12 en 13 november en het weekend van 17 en 18 december klusweekenden georganiseerd.

Ook de details werden niet overgeslagen. Op het gebouw zitten een aantal dierenkoppen die voorzien zijn van echte horens. Deze horens waren ook nodig aan vervanging toe. Wij gingen op zoek naar twee paar koeienhoorns en een paar ramshoorns. De ramshoorns konden we krijgen van Stichting het Drentsch Heideschaap. Chris Dieke regelde de koeienhoorns voor ons.

Om schade door duivenmest in de toekomst te voorkomen zijn een aantal anti-duif maatregelen genomen. Ten eerste is er voor het tympaan een net komen te hangen. Dit zorgt er voor dat de duiven niet meer op de beelden in het tympaan kunnen gaan zitten. In de toekomst komt er ook een duivenwering op het randje onder het tympaan.

#### *De afsluiting*

Op 18 november sloten we de restauratie feestelijk af. Wethouder Christiaan Mooiweer heropende het gebouw door de gevel in het volle licht te zetten. (met dank aan de Toverkie) Aansluitend aan de opening was er een borrel georganiseerd voor alle leden van de Koornbeurs en externen die iets met de restauratie te maken hebben gehad. Natuurlijk waren ook de fondsen die ons gesubsidieerd hebben uitgenodigd. Tijdens de borrel waren alle foto's die tijdens de restauratie gemaakt waren te bezichtigen. Het bestuur organiseerde na de borrel nog een groot feest om te vieren dat het gebouw aan de buitenkant weer tiptop in orde is. Op dit feest kon Dixxo Herman uiteraard niet ontbreken.

## **Financiën**

### *Fondsenwerving*

Naast de eerder toegezegde subsidies is er dit jaar nog subsidie aangevraagd bij het ANWB-fonds, dat € 1000,- toezegde. Ook de leveranciers van de Eettafel gaven een bijdrage aan de restauratie.

### *Donateurs*

In 2005 kreeg de donateurorganisatie echt vorm. Albert Witteveen heeft een website gemaakt voor donateurs en oud-leden. Via deze site kun je je registreren als donateur. Tineke en Jeroen hebben veel oud-leden aangeschreven met de vraag of ze donateur willen worden. En het bestuur van de vereniging stuurt tegenwoordig informatie over het donateurschap mee, wanneer iemand lid-af wordt. Er zijn op dit moment ongeveer 20 donateurs. Er wordt elk jaar een donateuractiviteit georganiseerd. Dit jaar zijn alle donateurs na afloop van open monumentendag uitgenodigd voor een diner en een rondleiding over de steigers door Detlev en Janne. Er zijn 5 donateurs op deze activiteit afgekomen. In de toekomst zal de donateuractiviteit op een vaste dag georganiseerd worden, namelijk de laatste vrijdag van augustus.

## **Promotie**

### *Promotie tijdens de restauratie*

Tijdens de restauratie was voor de buitenwacht moeilijk te zien hoe het er voor stond, omdat de steiger helemaal ingepakt was met een wit folie. De opzichters maakten wel veel foto's. Aan de onderkant van de steiger werd een informatiebord gemaakt waarin elke twee weken een nieuwe update met foto's kwam. Dit informatiebord werd zowel door leden als door andere Delftenaren veel gelezen.

### *Website*

Met de website verliep het dit jaar minder goed. Sinds Janne uit de StOK is hebben we geen kennis meer over HTML in de StOK. Alhoewel Janne had aangeboden om eventueel dingen voor ons op de website te zetten, was er weinig animo vanuit de StOK om content aan te leveren. Er is geprobeerd om de StOK-site om te laten zetten in WebGUI, zodat het makkelijker wordt om bij te houden. Tot op heden is het nog niet gelukt om de Dot.kie hiervoor te porren. Het is jammer dat we hierdoor minder makkelijk informatie met elkaar en de buitenwereld kunnen delen.

### *Open monumentendag*

Op 10 september was er weer open monumentendag. Dit jaar was dit voor de Koornbeurs een groot succes. Waarschijnlijk waren veel mensen nieuwsgierig geworden door de steigers rond het gebouw. Er zijn meer dan 500 bezoekers langs geweest. Over de hele dag verdeeld zijn er zo'n 25 vrijwilligers bezig geweest met rondleiden, de tentoonstelling en bar staan.

## **Groot Onderhoud**

### *Monumentenwacht*

Nu we eigenaar van het pand zijn, zijn we ook lid geworden van monumentenwacht. Zij komen periodiek het pand controleren en geven advies over het groot onderhoud van het pand.

### *Elektra*

Bij de controle voor de brandverzekering bleek dat niet alle elektra van de Koornbeurs in orde was. De zomervakantie is gebruikt om de grootste knelpunten op te lossen. Vrijwel alle elektra in de eetzaal en de entresols is vervangen. De zolder elektra was al goed voor elkaar, die is twee jaar geleden al geheel vervangen. Alleen de kelder is nu nog een knelpunt. Hiermee wordt nog even gewacht tot duidelijk is wat we met de kelderverbouwing gaan doen.

### *Tekeningen kabels en leidingen*

Na het vernieuwen van alle elektra heeft Jan Hans Levers aangeboden om alle elektraleidingen en de telefoon- en internetkabels in tekening te brengen met autocad. Als dit klaar is wordt dit bij de overige bouwtekeningen in het StOK-archief opgenomen.

### *Onderhoudsplanning*

Nu de restauratie af is, kan een onderhoudsplan voor het gebouw gemaakt worden. In het verleden is hier al naar gekeken. In 2006 zal dit onderhoudsplan in samenwerking met Huurman en de monumentenwacht ge-update worden. De StOK heeft zich als voornemen gesteld om voor de zomer 2006 een onderhoudsplan voor de komende 10 jaar klaar te hebben.