

JAARVERSLAG 2006 VAN STICHTING ONDERHOUD VAN DE KOORNBEURS

Dit is het jaarverslag van de StOK. Hierin staan de belangrijkste dingen die in het jaar 2006 gebeurd zijn.

Inhoudsopgave

- Bestuur
- Gebouw
- Financiën
- Promotie
- Toekomst

Bestuur

Op 1 januari 2006 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Amber Marijs (commissaris gebouw, sept 2005)
- Aroen Mughal (penningmeester, jan 2002)
- Detlev Keijdener (algemeen bestuurslid, juli 2003)
- Fien Thoolen (algemeen bestuurslid, jan 2006)
- Geert Hoogslag (vice voorzitter, juli 2001)
- Heidi Evers (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Jeroen van der Asdonk (algemeen bestuurslid, feb 2003)
- Leonie Zeestraten (secretaris, jan 2003)
- Seàn Mac 'n Bhaird (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Steven Prins (voorzitter, jan 2003)
- Tineke Roegiers (algemeen bestuurslid, jan 2005)

In januari heeft Tineke het penningmeesterschap van Aroen overgenomen, Aroen heeft Tineke ondersteund bij het maken van de afrekening over 2005 en de begroting van 2006, maar in februari is Aroen officieel uit de StOK gegaan. In februari heeft Amber het voorzitterschap overgenomen van Steven. In dezelfde maand is Fien secretaris geworden. In september is Sjoerd de StOK komen versterken, als commissaris gebouw van O.J.V. de Koornbeurs. Leonie en Steven zullen per januari 2007 de StOK verlaten. De vacatures die per januari 2007 open staan zijn: donateurs en subsidies. Bart Jol en Bas hebben interesse getoond om de StOK te komen versterken.

Op 31 december 2006 was de samenstelling van het StOK-bestuur als volgt:

- Amber Marijs (voorzitter, sept 2005)
- Detlev Keijdener (algemeen bestuurslid, juli 2003)
- Fien Thoolen (secretaris, jan 2006)
- Geert Hoogslag (vice voorzitter, juli 2001)
- Heidi Evers (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Jeroen van der Asdonk (algemeen bestuurslid, feb 2003)
- Leonie Zeestraten (algemeen bestuurslid, jan 2003)
- Seàn Mac 'n Bhaird (algemeen bestuurslid, sept 2004)
- Sjoerd Drenkelford (commissaris gebouw, sept 2006)
- Steven Prins (algemeen bestuurslid, jan 2003)
- Tineke Roegiers (penningmeester, jan 2005)

Gebouw

Gevelrestauratie

In mei zijn nieuwe hoorns op de dieren aan de gevel geplaatst. In juli hebben we samen met Huurman bevonden dat hun deel van de restauratie helemaal naar behoren is afgemaakt. Er zijn nog een paar raampjes van plexiglas, maar die zitten zo hoog dat het van buiten niet opvalt. Bovendien hadden we met Huurman afgesproken dat ze alleen de plexiglas ruitjes van de onderste ramen zouden vervangen. Alle kozijnen zijn inmiddels ook geveerd, maar nog steeds niet overal is de verf weer van het glas gekrabd.

Wateroverlast

Aan het eind van de kluszomer was er wateroverlast bij de gabbo in de kelder. Het muurtje tussen de gabbo en de zaal is weggehaald, om beter te kunnen vaststellen waar het water vandaan kwam. Er is echter niets gevonden. We hebben besloten om er niets aan te doen, omdat het om extreme weersomstandigheden ging. Wel willen we een onder-het-maaiveld-onderzoek laten uitvoeren, om meer wateroverlast te voorkomen.

Klusjes

Er zijn thermostaatknoppen op alle verwarmingen gezet en er zijn een paar radiatoren weggehaald, dit zou voor een aanzienlijke energie besparing moeten zorgen. In de zomer is de eetzaal helemaal opnieuw geverfd, in een mooie zandkleur met blauwe accenten. En er is een nieuwe vloer op de hoge-entresol vloer gelegd. Dit is allemaal door de vereniging betaald. De kelderingang is verfraaid, door hem opnieuw te stukken. Het verwarmingsspiraal van de ventilatie is vervangen er moet alleen nog even naar de vorstbeveiliging van het spiraal gekeken worden.

Financiën

Vennootschapsbelasting

We hebben een aanmaning gekregen om over 2004 vennootschapsbelasting te betalen. We hopen dat we hier vrijstelling voor krijgen.

Hypotheek

Er is gekeken naar de mogelijkheden om een hypotheek te nemen. Als we een hypotheek nemen, zitten we op het randje van wat we kunnen betalen. Dat zou betekenen dat we tegenvallers slecht op kunnen vangen. We denken dat het erg lastig is om veel geld uit donateurs en subsidies kunnen halen (mede door onze ervaring van de afgelopen jaren). Bovendien willen we niet afhankelijk zijn van donateurs. Het erfpachtcanon is duur, maar het geeft wel zekerheid. Als de rente van de hypotheek over 10 jaar omhoog zou gaan, zou dit erg vervelend voor ons kunnen zijn. We willen eerst uitzoeken of het mogelijk is om de lening van de vereniging om te zetten in een lineaire hypotheek en of we vrijstelling voor de vennootschapsbelasting kunnen krijgen. Pas dan willen we beslissen over de hypotheek.

Accountantsverklaring

Volgens de statuten moeten we een accountantsverklaring laten maken. Dit kost ongeveer € 2.000. We moeten dus een verklaring laten maken of de statuten veranderen. Tineke denk dat het voldoende is om een samenstellerverklaring te laten maken, dit is waarschijnlijk goedkoper en kan sneller gedaan worden. Komend jaar gaan we verder uitzoeken hoe dit zit, voorlopig laten we nog geen verklaring over 2005 en 2006 maken.

Donateurs

Tijdens de ouderdag zijn er 2 donateurs bijgekomen. In maart waren er 22 donateurs. Tineke en Jeroen hebben bedacht dat de donateurs in april betalen en dat er voor die tijd een nieuwsbrief gestuurd wordt. Er is maar 1 donateur op de donateurdag afgekomen.

Promotie

Monumentendag

Dit jaar waren we met monumentendag zowel zaterdag als zondag open geweest. Het was een groot succes! In totaal zijn er ongeveer 1.400 mensen het gebouw ingelopen, waarvan er ongeveer 800 zijn rondgeleid. Voor komende jaren willen we onthouden dat we bewegwijzering maken naar de kelder, de zolder en de tentoonstelling. Er moet een gastheer m/v zijn, die mensen die binnenkomen aanspreekt en uitnodigt voor een rondleiding. We willen Engelse informatie bij de tentoonstelling en StOK-flyers, die we door het gebouw kunnen verspreiden, samen met A4-tjes met informatie en ons rekeningnummer. Bij het updaten van de tentoonstelling willen we kijken naar oude lustrumboeken, misschien staat daar nog leuke informatie in.

Toekomst

Onderhoudsplanning

De monumentenwacht heeft onderzoek gedaan naar de staat van ons pand. Uit hun rapport bleek dat het dak in slechte staat is. Omdat dit rapport niet genoeg informatie geeft over wanneer we welk onderhoud moeten (laten) uitvoeren hebben we een onderhoudsplanning laten opstellen door Veldman. Deze onderhoudsplanning is belangrijk omdat wij zelf niet genoeg inzicht hebben in welk onderhoud uitgevoerd moet worden op welk moment. Daarnaast is een onderhoudsplanning soms nodig voor het aanvragen van subsidies en het vormt een goede onderbouwing voor het opbouwen van reserves.

Schilderen gevel

Er zijn plannen om de voorgevel te schilderen, omdat dit vroeger ook zo geweest is. We willen weten wat de rijksdienst monumentenwacht en de welstand vinden van onze schilderplannen. Daarna gaan we verder verfonderszoek laten uitvoeren, om te kijken wat voor verf op welke delen van de gevel gezeten heeft. Het duurt 6 maanden om een vergunning aan te vragen bij de rijksdienst, we kunnen dus krap aan in de zomer van 2007 schilderen. Eventueel is het wel mogelijk om een voor-advies aan te vragen bij de rijksdienst.